

UMOWA O PRZEGLĄD ROCZNY OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH nr .../2025
zawarta w dniu-....-2025 r. w Drzonowie

zgodnie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych
pomiędzy:

Gminą Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg, NIP 671-178-74-63
reprezentowaną przez Szkołę Podstawową im. Mieszka I w Drzonowie, Drzonowo 13,
78-133 Drzonowo reprezentowany przez Dyrektora Panią Irenę Pietrzykowską

a

.....
.....
reprezentowanym przez, zwanym dalej "Wykonawcą"
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie rocznego przeglądu obiektu budowlanego będącego w zarządzie Szkoły Podstawowej im. Mieszka I w Drzonowie tj.: sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu w obiektach szkolnych, sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia
2. Przegląd roczny dotyczy obiektu:
 - 1) Szkoła Podstawowa im. Mieszka I w Drzonowie, Drzonowo 13
(w tym mała architektura – plac zabaw - urządzenia zabawowe i rekreacyjne),

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę określoną w § 1 w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2024, poz. 725 ze zm.).

§ 3

Wykonawca posiada uprawnienia budowlane do przeprowadzenia przeglądów, o których mowa w § 1 i 2.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zgodnie z zakresem prac zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić dla Zamawiającego e-protokół z przeglądu obiektu budowlanego wraz z zaleceniami jeżeli takie wystąpią i zamieści go w systemie cKOB GUNB w terminie do 31 maja 2025 r.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

2. Dokonanie rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia (usługi) nastąpi na podstawie wpisów i zamieszczenia e-protokołu w systemie cKOB GUNB oraz złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
3. Zapłata za wykonaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

Nabywca: Gmina Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48 A, 78-100 Kołobrzeg, NIP 671-178-74-63
Odbiorca/Płatnik: Szkoła Podstawowa im. Mieszka I w Drzonowie, Drzonowo 13,
78-133 Drzonowo

[illegible]

Wykonawca posiada REGON oraz Numer Identyfikacji Podatkowej
NIP

§ 7

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie pisemnie w formie aneksu za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy m. in. ustawy: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeks cywilny.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY