

UMOWA O PRZEGLĄD ROCZNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH nr .../2026
zawarta w dniu-....-2026 r. w Drzonowie

zgodnie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych
pomiędzy:

Gminą Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg, NIP 671-178-74-63
reprezentowaną przez Szkołę Podstawową im. Mieszka I w Drzonowie, Drzonowo 13,
78-133 Drzonowo reprezentowany przez Dyrektora Panią Irenę Pietrzykowską
a

.....
.....
reprezentowanym przez, zwanym dalej "Wykonawcą"
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie rocznego przeglądu obiektu budowlanego będącego w zarządzie Szkoły Podstawowej im. Mieszka I w Drzonowie tj.: sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu w obiektach szkolnych, sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia
2. Przegląd roczny dotyczy obiektu:
 - 1) Szkoła Podstawowa im. Mieszka I w Drzonowie, Drzonowo 13
(w tym mała architektura – plac zabaw – urządzenia zabawowe i rekreacyjne),

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę określoną w § 1 w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2025, poz. 418 ze zm.).

§ 3

Wykonawca posiada uprawnienia budowlane do przeprowadzenia przeglądów, o których mowa w § 1 i 2.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zgodnie z zakresem prac zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić dla Zamawiającego e-protokół/y z przeglądu obiektu budowlanego wraz z zaleceniami jeżeli takie wystąpią, dokonać wpisu o przeprowadzonej kontroli w systemie cKOB_GUNB, dołączyć ww. e-protokół/y niezwłocznie po zakończeniu kontroli, nie później niż w terminie 7 dni od dnia kontroli.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

