

UMOWA NA USŁUGI KOMINIARSKIE nr .../2026
zawarta w dniu kwietnia 2026 r. w Drzonowie

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych
pomiędzy:

Gminą Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A, 78-100 Kołobrzeg, NIP 671-178-74-63
reprezentowaną przez Szkołę Podstawową im. Mieszka I w Drzonowie, Drzonowo 13,
78-133 Drzonowo reprezentowany przez Dyrektora Panią Irenę Pietrzykowską

a

.....
.....
reprezentowanym przez, zwanym dalej "Wykonawcą"
o następującej treści::

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z należytą starannością usługi
kominarskie w obiekcie szkolnym należącym do Szkoły Podstawowej im. Mieszka I
w Drzonowie wynikające z:

1. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.
– art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c) w zakresie dokonywania okresowej kontroli co najmniej raz
w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych
(dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.
(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,
innych obiektów budowlanych i terenów - § 34) w zakresie:
 - usuwania zanieczyszczeń (czyszczenia) z przewodów kominowych, dymowych,
spalinowych w obiektach, w których odbywa się proces spalania paliwa ciekłego
lub gazowego co najmniej raz na 6 miesięcy,
 - usuwania zanieczyszczeń (czyszczenia) przewodów wentylacyjnych co najmniej raz
w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

§2

Wykonawca oświadcza, że pracownicy dopuszczeni do wykonywania usług kominarskich
określonych w §1 niniejszej umowy posiadają określone w ustawie uprawnienia zawodowe,
badania lekarskie, przeszkolenia BHP i inne, zgodnie z wymogami obowiązujących
aktualnie przepisów do wykonywania określonych w umowie prac.

§3

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenie ustalonego w §3 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca będzie liczył odsetki ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§7

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA